

POUČENÍ A INFORMACE PRO SPOTŘEBITELE

Pan/paní:
Datum narození:
Trvale bytem:
Kontakt (e-mail, tel. číslo):

(dále jen „**klient**“),

bere svým níže uvedeným podpisem na vědomí následující informace a poučení, a to v souvislosti se zprostředkovatelskou smlouvou (dále jen „Smlouva“) k jejímuž uzavření směřuje jednání mezi klientem a společností **EXACTUS property management s.r.o.**, IČ: 10753508, se sídlem: Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddílu C, vložka 122646 (dále jen „**zprostředkovatel**“). Smlouva byla klientovi předložena současně s tímto předsmlavním poučením, což klient potvrzuje svým níže uvedeným podpisem.

Kontaktní údaje zprostředkovatele: e-mail: info@exactus.cz, www.exactus.cz.

Poskytovaná služba: Činnost zprostředkovatele směřující k tomu, aby klient v pozici prodávajícího uzavřel s předem neurčenou třetí osobou či osobami (coby kupujícími) kupní smlouvu a/nebo budoucí kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Nemovitostem, jak jsou tyto specifikovány ve Smlouvě, za podmínek sjednaných ve Smlouvě.

Celková cena poskytované služby: je určena ve Smlouvě (s její výší byl klient seznámen před podpisem tohoto poučení, což klient svým níže uvedeným podpisem výslovně potvrzuje).

Způsob platby: převodem, výlučně v české měně, na bankovní účet číslo: 2401978068/2010.

Odstoupení od Smlouvy: Bude-li Smlouva uzavřena mimo provozovnu zprostředkovatele (výslovně uvedeno ve Smlouvě), klient má právo odstoupit od Smlouvy ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od uzavření Smlouvy bez udání důvodu. V případě, že klient právo na odstoupení od Smlouvy ve stanovené lhůtě neuplatní, právo zaniká. Pro účely uplatnění práva na odstoupení od Smlouvy musí klient o svém odstoupení od Smlouvy informovat zprostředkovatele formou jednostranného právního jednání (například dopisem zaslaným prostřednictvím provozovatele poštovních služeb). Klient může použít vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy, není to však jeho povinností. Formulář k odstoupení od smlouvy je umístěn na webových stránkách www.exactus.cz/dokumenty a je též k dispozici na adrese sídla zprostředkovatele. Lhůta k odstoupení od Smlouvy se považuje za zachovanou, pokud klient v jejím průběhu odešle zprostředkovateli oznámení, že od Smlouvy odstoupuje.

Důsledky odstoupení od smlouvy ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od uzavření Smlouvy: Pokud klient odstoupí od Smlouvy, vrátí mu zprostředkovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy mu došlo oznámení klienta o odstoupení od Smlouvy, všechny platby, které od klienta obdržel. Pro vrácení plateb použije zprostředkovatel stejný platební prostředek, který klient použil pro provedení počáteční transakce, pokud klient výslovně neurčil jinak. V žádném případě tím klientovi nevznikne další náklad. Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že jestliže zprostředkovatel započne na žádost klienta se svojí činností dle Smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy (výslovně uvedeno ve Smlouvě) a klient využije svého práva a odstoupí od Smlouvy, je povinen zaplatit služby do této doby již skutečně poskytnuté. Tedy klient je povinen zaplatit zprostředkovateli částku úměrnou rozsahu poskytnutých služeb do doby, kdy zprostředkovatele informoval o odstoupení od Smlouvy, a to v porovnání s celkovým rozsahem služeb stanoveným ve Smlouvě. Nebylo-li započato s poskytováním služby a klient využil práva odstoupit od Smlouvy, je nejkratší dobou, po kterou bude Smlouva strany zavazovat, jeden den.

Smlouva se uzavírá na dobu uvedenou ve Smlouvě a je možné ji ukončit za podmínek uvedených ve Smlouvě.

V případě jakýchkoli sporů vzniklých ze Smlouvy uzavřené s klientem jako spotřebitelem, se tyto spory budou řešit podle českého práva u místně příslušného českého soudu. Oprávněným subjektem k mimosoudnímu řešení spotřebitelského sporu je Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát – oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, e-mail: adr@coi.cz, web: adr.coi.cz. Spotřebitel rovněž může využít platformu Evropské komise pro řešení sporů online na adrese: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Zprostředkovatel bude s klientem na trvání závazku jednat v českém jazyce, ve kterém mu rovněž poskytne smluvní podmínky a další údaje. Práva a povinnosti ohledně práv z vadného plnění se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanovením § 1914 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Se stížnostmi se lze obracet na výše uvedené kontaktní údaje zprostředkovatele a na Českou obchodní inspekci. Výše uvedené údaje zůstávají v platnosti do doby uzavření Smlouvy, maximálně však šest (6) měsíců.

V případě, že k uzavření Smlouvy dojde v blízkém časovém sousledu poté, co klient obdržel toto poučení a informace, bere tímto klient také na vědomí následující informace a poučení a zároveň činí následující prohlášení, to vše v souvislosti se Smlouvou. V případě, že Nemovitosti tak, jak jsou tyto vymezeny ve Smlouvě, spadají do společného jmění manželů nebo jsou v podílovém spoluvlastnictví, klient prohlašuje, že je zplnomocněn jednat i jménem druhého manžela či spoluvlastníka (ů), a bere na vědomí, že plně odpovídá za škodu, kterou by komukoliv způsobil uvedením nepravdivých nebo neúplných údajů. Nachází-li se v Nemovitostech tak, jak jsou tyto vymezeny ve Smlouvě, rodinná domácnost klienta, pak klient v návaznosti na ustanovení § 747 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašuje, že má písemný souhlas druhého manžela ke zřízení Nemovitostí. Klient jako vlastník Nemovitostí tak, jak jsou tyto vymezeny ve Smlouvě, prohlašuje, že byl zprostředkovatelem upozorněn na povinnost vyplývající ze zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnost předložit mu průkaz energetické náročnosti budovy, jinak je zprostředkovatel povinen uvést v inzerci nejhorší třídu energetické náročnosti, tzn. třídu G. Klient bere na vědomí, že mu zprostředkovatel na e-mailovou adresu uvedenou u klienta v záhlaví tohoto poučení a informací zašle po uzavření Smlouvy žádost o udělení souhlasu se zasíláním obchodních sdělení zprostředkovatele a osob se zprostředkovatelem propojených na dobu neurčitou.

Zprostředkovatel je povinnou osobou dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a má tak dle tohoto zákona zejména povinnost identifikace a rovněž i oznamovací povinnost vůči příslušným správním orgánům. Zprostředkovatel je oprávněn pořídit si pro potřeby identifikace klienta fotokopii dokladu jeho totožnosti. Klient podpisem tohoto poučení a informací uděluje zprostředkovateli svůj výslovný souhlas s pořízením této fotokopie a prohlašuje, že jedná svým jménem, že peněžní prostředky případně poukázané zprostředkovateli nabyt v souladu s právními předpisy, že případnou platbou peněžních prostředků nesleduje zakrytí jejich nezákonného původu ani financování terorismu, a že není politicky exponovanou osobou.

Klient jako subjekt osobních údajů podpisem tohoto poučení a informací potvrzuje, že byl zprostředkovatelem jako správcem osobních údajů informován a poučen o zpracování osobních údajů v souladu s právními předpisy, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to zejména o účelu (účelech) zpracování osobních údajů klienta (zprostředkovatel zpracovává osobní údaje klienta zejména za účelem splnění Smlouvy), o právních základech pro zpracování osobních údajů, o příjemcích a zpracovatelích osobních údajů, o době zpracování osobních údajů, o právech klienta jako subjektu údajů mezi něž zejména patří právo na výmaz osobních údajů, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo vznést námitku proti zpracování, právo na přenositelnost údajů a právo podat stížnost u dozorového úřadu (Úřad pro ochranu osobních údajů), a dále byl klient informován a poučen tom, jak tato práva uplatnit. Informace a poučení ohledně zpracování osobních údajů jsou zprostředkovatelem trvale zpřístupněny na webové stránce www.exactus.cz/dokumenty. Klient tímto bere na vědomí a vyjadřuje svůj souhlas s tím, že mu zprostředkovatel bude za účelem plnění svých povinností podle Smlouvy předávat osobní údaje třetích osob, které projeví zájem o uzavření zprostředkované smlouvy, to za předpokladu, že tyto osoby budou zprostředkovatelem poučeny ohledně zpracování osobních údajů. Klient se tímto může dostat do postavení správce osobních údajů se všemi důsledky z toho vyplývajících.

V, dne:

klient